

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1486,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-102561,61	373598,00	260745,12	43647	69205,88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
347033,33	296604,97	50428,36	92,89	374392,82	314308,80	60084	-129921,10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42399,36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7596,6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	68792,2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28266,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18019,73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10069,85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69958,94
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69205,88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	45267,26
	ремонт канализации (кв. 6, 10, 11)	17401,21
	ремонт ХВС (кв. 6, 7)	9615,48
	ремонт отопления (кв. 27, 31)	18250,57
10	прочее в т.ч.:	14816,76
	дезинсекция подвального помещения	1713
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500
	дератизация подвального помещения	2603,76

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев